



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"



В.А. Фильев

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Гринченко д.30

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		140 545,08	
январь	46 005,97		43 307,11
февраль	46 005,97		51 504,63
март	46 005,97		45 975,87
апрель	46 005,97		39 568,44
май	46 005,97		46 785,64
июнь	46 005,97		55 062,15
июль	46 005,97		49 355,60
август	46 005,97		53 678,31
сентябрь	46 005,97		66 921,63
октябрь	46 005,97		48 425,92
ноябрь	46 005,97		53 029,01
декабрь	46 005,97		63 533,89
итого	552 071,64	0,00	617 148,20
Долг на 01.01.2021 -		75 468,52	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	91 475,91
Начислено за содержание и обслуживание	552 071,64
Поступила оплата от жильцов дома	617 148,20
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	492 771,04
Долг за содержание и обслуживание	75 468,52
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	156 776,51

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.30

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	492 771,04
Услуги по содержанию	294 857,04
Дезинсекция, дератизация	28 800,00
Профилактическая дезинфекция	4 800,00
Дезинсекция	18 000,00
Дератизация	6 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	9 840,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Ремонт и содержание газового оборудования	21 300,24
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	21 300,24
Содержание земельного участка и благоустройство	61 741,00
Покос травы	1 741,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	43 269,00
Промывка, опрессовка	43 269,00
Содержание помещений	74 699,80
Уборка подъездов	72 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 699,80
Устранение аварий	55 207,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 207,00
Услуги по текущему ремонту	46 252,00
Ремонт сетей КНС	3 603,00
Ремонт сетей ХВС	2 730,00
Установка крана	8 210,00
Ремонт сетей отопления	27 357,00
Замена доводчика	2 658,00
Остекление окон	1 694,00
Услуги по управлению	151 662,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	24 686,00
Услуги по управлению	126 976,00